



ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

ATTENZIONE wObbligo di utilizzo di strumenti tracciabili per il pagamento degli oneri per i quali si richiede la detrazione al 19%. Sono esclusi i farmaci, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie presso ospedali pubblici e privati.

NO CONTANTI PER:

- Spese sanitarie;
- Interessi per mutui ipotecari per acquisto immobili;
- Spese per istruzione;
- Spese funebri;
- Spese per l'assistenza personale;
- Spese per l'attività sportive per ragazzi;
- Spese per l'intermediazione immobiliare;
- Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede;
- Erogazioni liberali;
- Spese relative a beni soggetti a regime vincolistico;
- Spese veterinarie;
- Premi per l'assicurazione sulla vita e contro gli infortuni;
- Spese sostenute per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale, interregionale.

OK CONTANTE PER:

- Medicinali;
- Dispositivi medici;
- Prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private accreditate al SSN.

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico;
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Unico), eventuali deleghe di versamento (Modello F24);
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a Luglio.

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI/ PENSIONE/ ALTRI REDDITI

- Certificazione Unica;
- Certificato delle pensioni estere;
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio;
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI;
- Redditi diversi percepiti dagli eredi.

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale;
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione;
- Contratti di locazione Legge 431/98;
- Canone da immobili affittati;
- Certificazione Amministratore di condominio per quantificazione redditi d'affitto quote condominiali.

ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE PER LA DETRAIBILITÀ O DEDUCIBILITÀ

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto;
- Certificazione interessi mutuo (atto di compravendita immobile e contratto di mutuo, dichiarazione variazione residenza, spese accessorie correlate e fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso);
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa (necessario il contratto d'acquisto);
- Spese per ristrutturazione immobili. Per i lavori eseguiti su singola unità immobiliare, sono necessari i dati catastali, abilitazioni amministrative (es. Cila, Scia, Dia), fatture e relativi bonifici attestanti gli oneri sostenuti, certificazioni energetiche, comunicazione al Centro Operativo di Pescara, ricevuta della raccomandata per i lavori effettuati fino al 31 Dicembre 2010; per i lavori eseguiti su parti comuni è necessaria la certificazione dell'amministratore del condominio;
- Spese per riqualificazione energetica: fatture, bonifici, ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA, attestato di certificazione energetica rilasciato da professionista abilitato; per i lavori eseguiti su parti comuni è necessaria la certificazione dell'amministratore del condominio;
- Bonus mobili per immobili ristrutturati è necessaria la documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti, ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente;
- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi tra 5 e 18 anni ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...);
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti;
- Rette pagate per l'asilo nido (NB non si detraggono se si è usufruito del Bonus Asilo Nido);
- Ricevute relative alle spese di istruzione per la frequenza di: scuola dell'infanzia, primaria, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa);
- Ricevute relative ai corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri;
- Assegni periodici versati all'ex coniuge (necessario acquisire anche la Sentenza di separazione, ed il Codice fiscale dell'ex coniuge);
- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione vita, infortuni, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari aduso abitativo;
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe); Ricevute versamento;
- Contributi previdenziali obbligatori o facoltativi;
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare;
- Fattura o ricevuta di pagamento per iscrizioni o abbonamento per i ragazzi dai 5 ai 18 anni a conservatori, istituzioni di alta formazione, scuole, cori e bande di musica;
- Bonus Facciate (Fatture e relativi bonifici "parlanti" + certificato di destinazione urbanistico zona A o B o dichiarazione sostitutiva di atto notorio); certificazione dell'amministratore del condominio.

SPESE MEDICHE

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche;
- Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia); Spese odontoiatriche (deve essere specificata la finalità medica); Dispositivi medici a marcatura CE (occhiali, lenti a contatto e liquidi ecc.); Ticket ospedalieri/sanitari per esami di laboratorio;
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri (sono esclusi gli interventi chirurgici per finalità estetiche); Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA);
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici); Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli);
- Spese per addetti all'assistenza di persone non in grado di compiere gli atti della vita quotidiana (sono esclusi i bambini se non hanno particolari patologie). La non autosufficienza deve essere certificata dal medico di base, ed il contratto di lavoro, dell'addetto all'assistenza deve essere registrato come livello "CS".

ALTRO

- Ricevuta di versamento postale o bancario o carta di credito a favore di: clero, Chiese, ONLUS, società mutuo soccorso, enti promozione sociale, ONG, ecc.;
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici;
- Tasse consortili; Spese funebri;
- Abbonamento trasporto pubblico;
- Bonus Vacanze (Fattura + ricevuta pagamento + riepilogo dati da sito Agenzia Entrate); Spese veterinarie.